

# NOTAT

## **Grønne ordninger - Kompensation ved VE-anlæg**

*Staten har i december 2023 indgået ny aftale om fremtidige kompensationer – gældende pr. 1. juli 2024.*

### Værditabsordning – Varetages af Energistyrelsen

Værditabsordningen giver borgerne mulighed for at anmelde krav om betaling for værditab, ved opstillingen af VE-anlæg i nærheden af beboelsesejendomme.

Værditabet fastsættes af uafhængige taksationsmyndighed. Værditabet betales af opstilleren. Udgør værditabet 1% eller mindre af beboelsesejendommens værdi, bortfalder kravet på betaling af værditab.

Alle ejendomme kan gøre krav på værditab. Ligger beboelsesejendom mere end seks gange møllehøjden (900 meter for 150 meter høje vindmøller) og/eller mere 200 meter fra nærmeste solcelleanlæg, skal der betales et gebyr på 4.000 kroner for behandling af kravet om værditab.

### Salgsoptionsordning – Varetages af Energistyrelsen

Ejendomme, som ligger mellem 4 og 6 gange en vindmølles højde (600 til 900 meter) og/eller nærmere end 200 meter fra solcelleanlæg, kan også ansøge om salgsoption. Salgsoptionen tildeles såfremt der fastsættes et værditab på over 1%.

Ejeren vil herefter kunne sælge deres beboelsesejendom til opstilleren i op til et år efter anlægget har påbegyndt sin produktion.

Beboelsesejendommens værdi vurderes af den uafhængige taksationsmyndighed, der også foretager vurdering af værditab.

### VE-bonusordning – Varetages af Energistyrelsen

Opstiller skal udbetale et årligt beløb til naboer, som ligger mellem 4 og 8 gange en vindmølles højde (600 til 1200 meter) og/eller nærmere end 200 meter afstand solcelleanlæg.

**6. februar 2024**

Sagsnr.: 23-003642

Dok.nr.: 23-003642-109

**Sagsbehandler:**

Karsten Kolle

55 36 24 14

kako@vordingborg.dk

Bonussen baseres på produktionen fra anlægget svarende til 9,75 kW. Størrelsen på bonussen vil variere i anlæggets levetid i og med, den afhænger af anlæggets produktion og elprisen. Den gennemsnitlige årlige udbetaling pr. husstand forventes for vindmøller at være ca. 9.750 kr., og ca. 4.000 kr. for naboer til solcelleanlæg.

### Grøn Pulje – Varetages af Kommunen

Med grøn pulje bliver opstillerne af vedvarende energianlæg pålagt at indbetale et beløb pr. opstillet MW til den kommune, hvori der opstilles vedvarende energianlæg. Kommunen administrerer midlerne, og midlerne kan anvendes bredt til lokale tiltag. Det er hensigten, at midlerne fortrinsvist skal støtte projekter ansøgt af nære naboer til det vedvarende energianlæg. Betalingen af midlerne skal ske direkte fra opstiller til kommunen, som en engangsbetaling efter net-tilslutning.

Der indbetales:

313.000 kr. pr. installeret MW ved landvindmøller

125.000 kr. pr. installeret MW ved solcelleanlæg

I forhold til de modtagne ansøgninger vil de bidrage med følgende, hvis de realiseres i det ansøgte omfang:

Projekt	Sol	Vind	I alt
<b>H1 Barmosen</b>	67 MW * 125.000 kr. 8,4 mio. kr.	24,8 MW * 313.000 kr. 7,8 mio. kr.	<b>16,1 mio. kr.</b>
<b>H2: Køng Mose</b>	170 MW * 125.000 kr. 21,3 mio. kr.	27 MW * 313.000 kr. 8,5 mio. kr.	<b>29,7 mio. kr.</b>
<b>H3: Petersgård</b>	100 MW * 125.000 kr. 12,5 mio. kr.	13,5 MW * 313.000 kr. 4,2 mio. kr.	<b>16,7 mio. kr.</b>
<b>H4: Oremandsgård</b>	100 MW * 125.000 kr. 12,5 mio. kr.	13,5 MW * 313.000 kr. 4,2 mio. kr.	<b>16,7 mio. kr.</b>
<b>S1: Iselinge</b>	50 MW * 125.000 kr. 6,3 mio. kr.		<b>6,3 mio. kr.</b>
<b>S2: St. Røttinge</b>	50 MW * 125.000 kr. 6,3 mio. kr.		<b>6,3 mio. kr.</b>
<b>S3: Svinø</b>	150 MW * 125.000 kr. 18,8 mio. kr.		<b>18,8 mio. kr.</b>
<b>S4: Køng Mose</b>	140 MW * 125.000 kr. 17,5 mio. kr.		<b>17,5 mio. kr.</b>
<b>V1: Høvdingsgård</b>		8,4 MW * 313.000 kr. 2,6 mio. kr.	<b>2,6 mio. kr.</b>
<b>V2: Landsledgård</b>		2 MW * 313.000 kr. 0,6 mio. kr.	<b>0,6 mio. kr.</b>
<b>V3: Tolstrup</b>		18 MW * 313.000 kr. 5,6 mio. kr.	<b>5,6 mio. kr.</b>
<b>I alt</b>	<b>827 MW * 125.000 kr. 103,4 mio. kr.</b>	<b>107,2 MW * 313.000 kr. 33,5 mio. kr.</b>	<b>136,9 mio. kr.</b>